

Flamingó

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. február 11-én a 1071 Budapest, Dembinszky u.41. sz. Társasház közgyűlésén, melyet a társasház udvarán tartottunk.

Bogár Anikó köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a jelenléti ív kitöltése és összesítése után közgyűlésen 17:15 órakor a tulajdonosok 4201%-ban, 42,01/10 000 tulajdoni hányad arányban jelentek meg, illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés határozatképtelen. Ismételt közgyűlés került megtartásra 17:30- kor.

A megismételt közgyűlésen jelen vannak: 4418 /10 000 th, azaz a 44,18%-a így a megismételt közgyűlés határozatképes.

Jelenlévők a Közös Képviselőtársaság részéről: Bogár Anikó, Derer Gabriella

Devosa Gábor önkormányzati képviselő

Tulajdonosok részéről:

Név	Emelet	Ajtó	Th	Jelen vannak
	Fsz.	01.	158	158
	Fsz.	05.	100	később érkezett
	Fsz.	06.	103	103
	Fsz.	10.	111	111
	Fsz.	12.	100	100
	Fsz.	14.	100	100
	Fsz.	15.	103	103
	Fsz.	üzl.1.	66	66
			1830	1830
	I.	16.	214	később érkezett
	I.	18.	214	214
	I.	20.	111	111
	II.	31.	214	214
	II.	42.	225	225
	III.	43.	206	később érkezett
	III.	50.	169	később érkezett
	III.	54.	114	114
	IV.	55.	225	225
	IV.	57.	225	225
	IV.	59.	114	114
	IV.	62.	291	291
	IV.	66.	114	114
Összesen:			10000	4418

Bogár Anikó
Levezető elnök és
jegyzőkönyv vezető

Vértesiné Gyurák Mária
Hitelesítő

Makkai Krisztián
Hitelesítő

Jelen vannak: 2657/10 000 th (önkormányzat nem szavaz ennél a határozatnál 1830 th)

10/2025. 02.11.sz. Határozat

A közgyűlés 1610 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 1047/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy 300 Ft / m² / hó célbefizetést fogadnak el, az alábbiak szerint:

Első fizetési határidő: 2025.03.01. 300 Ft / m² / hó, melyet 7 hónapon keresztül kell fizetni a jelenlegi közös költségen felül 2025.03.01.-től 2025.09.30-ig

Tartózkodik: fszt 6., 1/18, 2/31, 4/55, 4/62

Jelen vannak: 4487 /10 000 th

11/2025. 02.11.sz. Határozat

A közgyűlés 4487 /10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a lejárt Fundamenta Lakáskassza szerződése (szerződés szám: 8517206-900) ügyében az alábbiak szerint dönt: A szerződés lejártakor kéri a megtakarítás kiutalását hitelfelvétel nélkül, ha megvan a pozitív pályázati támogatás.

Jelen vannak: 4487/10 000 th

12/2025.02.11. sz. Határozat

A közgyűlés 4487/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a társasház 2025. évi költségvetési tervét.

A közgyűlés a közös költséget 2025. 03.01-től az alábbiak szerint állapítja meg:

-közös költség: 339 Ft / m² / hó

Vízórával nem rendelkező (vagy nem bejelentett vízórás) tulajdonosok a közös költségen felül

-víz és csatorna díja: 84 Ft / m² / hó víz és csatornadíjat kötelesek megfizetni.

(a tételes tulajdonosonkénti táblázatot a „1071 Budapest, Dembinszky utca 41. sz. társasház 2025. évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege külön tulajdonban lévő lakásonkénti bontásban” dokumentum tartalmazza.)

A közös költségben felújítási hozzájárulás mértéke 18,4 Ft/m²/hó, azaz havi 50.000.-Ft, amely elkülönített kerül elhelyezésre a társasház Fundamentánál vezetett „megtakarítási számláján” minden hónapban.

2025-ben a felújítási célú megtakarítás számlán lévő összeg felhasználása/kiutalása a költségvetési terv szerint történik a beruházási munkákra.

5. Közös területek használata és szabályozása

Jelen vannak: 4487/10 000 th

13/2025. 02.11.sz. Határozat

A közgyűlés 4487/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással a pincei tárolók birtokbaadásáról az alábbiak szerint határoz:

-nem elég a nyilatkozat a használatba vétel ügyében, hanem szerződést kell kötni a társasházzal, ezzel biztosítva a használati díj fizetését

-a használati díjról a mindenkor közgyűlés dönt a költségvetési terv keretében

- a tárolóban csak és kizárólag tűzvédelmileg megfelelő anyagok tárolhatóak. (mérgező vagy tűz és robbanás veszélyes anyagokat tilos tárolni).

Bogár Anikó
Levezető elnök és
jegyzőkönyv vezető



Vértessiné Gyurák Mária
Hitelesítő



Makkai Krisztián
Hitelesítő

