

Flamingó

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. február 19-én a 1071 Budapest, Dembinszky utca 10. sz. Társasház közgyűlésén, melyet a Közös Képviselői Irodájában a 1078 Marek József u.31-ben tartottunk.

Bogár Anikó köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a jelenléti ív kitöltése és összesítése után közgyűlésen 17:15 órakor a tulajdonosok 44,31%-ban, 4431/10 000 tulajdoni hányad arányban jelentek meg, illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés határozatképtelen. Ismételt közgyűlés került megtartásra 17:30- kor.

A megismételt közgyűlésen jelen vannak: 5006 /10 000 th, azaz 50,06%-a így a megismételt közgyűlés határozatképes.

Jelenlévők a Közös Képviselői Irodájáról: Bogár Anikó

Tulajdonosok részéről a mellékelt jelenléti ív szerint:

Név	Emelet	Ajtó	Th	Jelen vannak
Erzsébetvárosi Önkormányzat (megh: Mátyási Attila)	3.	47.	382	382
			911	911
	1.	19	245	245
	1.	20.	321	321
	1.	21.	90	90
	1.	22.	113	113
	1.	25.	100	100
	2.	32.	277	277
	2.	35.	385	385
	2.	37.	116	116
	2.	38.	137	137
	2.	44.	98	később érkezett
	3.	48.	193	193
	3.	49.	250	250
	3.	54.	109	109
	3.	56	99	99
	3.	57	102	102
	3.	59.	105	105
	3.	60.	100	100
	3.	61.	175	175
	fsz.	13.	84	84
	fsz.	5	119	119
	fsz.	7.	100	100
	fsz.	9.	101	101
	3.	58	143	143
	Ü	4	51	51
	2.	34	198	198
				5006

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)

Bogár Anikó
Levezető elnök és
jegyzőkönyv vezető

Dely Szilvia
Hitelesítő

Zsidai Szilvia
Hitelesítő



Lakó: fel kellene törni azokat az ablakokat, földem áttöréssel.

Bogár Anikó: Ez sajnos jelentős költség a földemáttörés és az új szerkezet kialakítása is.

Bogár Anikó: az egész tűzfal több sebből vérzik, már lett javítva, de az egészet megcsináltatni nagyon sokba kerülne és ráadásul nem tudjuk mi lesz a Liget City projekt eredménye, lehet hogy felhúznak pont mellénk egy házat, mert az utca épületeket általában zársorú beépítéssel szokták megtervezni.

Lakó: az ázás a földszinti lakónál akkor nem csőtörésből adódik, hanem a tűzfaltól? Ilyen esetben is lehet jelenteni a biztosítónak?

Bogár Anikó: Véleményem és tapasztalatom szerint ezt a biztosító el fogja utasítani, mert karbantartás elmaradásának a hiánya. Persze biztosítóhoz bejelenthetjük, egy próbát megér.

A tűzfal felújítása (40m2) ügyében a lakók nem emeltek kifogást.

Bogár Anikó: A tetőfelújítást csak önerővel lehetne megvalósítani, az utca felőli részt kellene folytatni a kivitelező szerint, ennek költsége 6.506.000.-Ft, amely 160 m2

Lakó: Nem lehetne több szakaszt megvalósítani az idei pályázattal? Milyen állapotú a többi rész?

Bogár Anikó: nincs kritikus szakasz, nincs ázás sem. A pályázatot még nem írták ki, nem tudjuk mennyi lesz a támogatás sem. Azt tudjuk, hogy akármekkora részt szeretnének felújítani, akkor ahhoz önerő szükséges, amiről tudunk most dönteni.

Lakók egyhangúlag szeretnének tetőfelújításon indulni.

Lakó: a jelenlegi tetős szakembert nem cserélném le, mert bármikor szólunk jön azonnal és nagyon becsületes.

Lakó: A gumis melletti lakásokat nagyon fogja érinteni a Liget Projekt. A hátsó részen 6 m-rel lehet csak felhúzni az új épületeket. A tűzfalra közvetlenül rá fognak építeni. Kellene egy hosszútávú terv, hogy majd, ha kár keletkezik a házban a kivitelező mekkora kártérítést fog fizetni.

Jelen vannak: 4142 /10 000 th (Önkormányzat nem szavaz 911 th)

8/2025. 02.19.sz. Határozat

A közgyűlés 3719/10000 th igen, 109/10 000 th nem, 314/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy 2400.-Ft/m2 összegű célbefizetést fogad el tetőfelújítás ügyében, amelyet 6 hónap alatt kell egyenlő részletekben megfizetni. Első befizetési határidő 2025.03.31., utolsó részlet vége 2025.08.31.

tartózkodik: 2/34, 2/37; nem szavazat: 3/54

Távozik 2em38 (137/10000 th) és 1em21 (90/10000 th), így a tulajdoni hányad 4826/10000th-ra csökkent.

A lakók a pincei sít szállítására nem szeretnének az idén költeni.

Bogár Anikó: Van lehetőség magasnyomású berendezésre támogatást nyerni az önkormányzattól.

Lakó: szerintem nem kellene venni, mert ki fogja majd 2 hetente megcsinálni, illetve akkor igen, ha ez nem jelent majd pluszköltséget a háznak.

A jelen levő lakók ezt támogatják, szeretnék közösen is használni, illetve a takarító is fogja használni.

Bogár Anikó
Levezető elnök és
jegyzőkönyv vezető

Dely Szilvia
Hitelesítő

Zsidai Szilvia
Hitelesítő